**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ЗДВИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

 **ЗДВИНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

пятого созыва

**Р Е Ш Е Н И Е**

четырнадцатой сессии

от 12 октября 2016 года с. Здвинск № 71

**Об обращении к Губернатору Новосибирской области**

**с ходатайством об установлении предельного индекса изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги на территории Здвинского сельсовета Здвинского района Новосибирской области**

В соответствии со ст.157.1 Жилищного Кодекса Российской Федерации, пунктом 47 Основ формирования индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 года № 400. «О формировании индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Здвинского сельсовета Здвинского района Новосибирской области, в целях реализации программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Здвинского сельсовета Здвинского района Новосибирской области, направленной на повышение надежности и качества оказываемых коммунальных услуг, руководствуясь ходатайством генерального директора ООО «Теплосети» В.В.Серова, Совет депутатов р е ш и л:

1. Обратиться к Губернатору Новосибирской области с ходатайством об установлении с 1 июля 2017 года для Здвинского сельсовета Здвинского района Новосибирской области предельного индекса изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в размере 18 %.
2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования в периодическом издании «Вестник Здвинского сельсовета» и размещения на официальном сайте Здвинского сельсовета Здвинского района Новосибирской области.

Председатель

Совета депутатов Здвинского сельсовета

Здвинского района Новосибирской области О.Я. Жидкова

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  | Приложение 1 Утверждено решением четырнадцатой сессии Совета депутатов Здвинского сельсоветаЗдвинского района Новосибирской области пятого созыва от 12.10.2016 г. № 71  |

**ОБРАЩЕНИЕ**

**к Губернатору Новосибирской области с ходатайством об установлении на 2017 год для Здвинского сельсовета Здвинского района предельного индекса изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги, превышающего индекс по Новосибирской области более чем на величину установленных отклонений**

**по Новосибирской области**

Уважаемый Владимир Филиппович!

В адрес Совета депутатов Здвинского сельсовета Здвинского района Новосибирской области поступило ходатайство от генерального директора ООО «Теплосети» с.Здвинск по вопросу возможности установления предельного (максимального) индекса изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги с 1 июля 2017 года по Здвинскому сельсовету Здвинского района Новосибирской области, превышающего индекс по Новосибирской области более чем на величину отклонения по Новосибирской области. Данное обращение обусловлено вступлением в силу приказа департамента по тарифам Новосибирской области от 15.06.2016 года № 85-ТЭ «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению на территории Новосибирской области» с 1 июля 2016 года. Согласно данному приказу, величина установленных нормативов для жилых помещений составляет не более 47,2 % от ранее действовавших на территории Здвинского сельсовета Здвинского района Новосибирской области до 30 июня 2016 года.

По состоянию на 01.07.2016 года отапливаемый жилищный фонд на территории Здвинского сельсовета составляет 42,0 тыс. м2, из которых 4,3 тыс. м2 - индивидуальные домовладения. В соответствии со ст. 13 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности», а также соответствующих разъяснений Минстроя России от 02.09.2016 № 2843-АЧ/04 жилые дома, имеющую часовую отопительную характеристику менее 0,2 гКал/час не подлежат обязательному оснащению приборами учета тепловой энергии. На территории Здвинского сельсовета Здвинского района Новосибирской области 9 домов общей площадью 720 м2  оснащены приборами учета.

Прогнозные расчеты, представленные теплоснабжающей организацией по выполнению производственной программы, показывают, что ежемесячные потери объемов от оказания услуги по отоплению населению составят 713,269 гКал. Недополученная выручка в доле населения будет составлять 14807,4 млн. руб. в год или 36,5 % от общей выручки за отопление. Потеря существенной доли выручки приведет к росту кредиторской задолженности за топливо –энергетические ресурсы, по заработной плате, налогам. Для стабилизации финансовой ситуации ООО «Теплосети» выполнило перспективный расчет тарифа на теплоснабжение. Предварительный расчет тарифа по теплоснабжению на 2017 год для ООО «Теплосети» составил:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Сферадеятельности | Население | Организации, финансируемые из бюджетов всех уровней | Прочие потребители |
| руб./гКал | руб./гКал | руб./гКал |
| с01.01.2017 по30.06.2017 | с01.07.2017 по31.12.2017 | с01.01.2017 по30.06.2017 | с 01.07.2017 по31.12.2017 | с01.01.2017по30.06.2017 | с01.07.2017 по 31.12.2017  |
| ООО «Теплосети» | 1729,99 | 2109,29 | 1729,99 | 2109,29 | 1729,99 | 2109,29 |

Прирост тарифа на отопление для всех потребителей, в том числе для населения, с 1 июля 2017 года составит 21,92 %.

Анализируя возникшую ситуацию с ростом тарифа на теплоснабжение, Совет депутатов Здвинского сельсовета Здвинского района Новосибирской области установил, что при условии принятия вышеуказанного тарифа рост совокупной платы граждан за коммунальные услуги с 1 июля 2017 года только за счет отопления составит 121,92 %, а с учетом прогнозного роста тарифов на другие коммунальные услуги: газоснабжения (бытовой газ в баллонах), электроэнергию, холодного водоснабжение (для максимально невыгодного жилого помещения - 118,0 % при прогнозном значении индекса роста 104,8 %.

Однако обозначенный рост не окажет критического влияния на платежеспособность граждан.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | За период 01.07.2015-30.06.2016 | За период 01.07.2016-30.06.2017 | За период 01.07.2017-30.06.2018 | % роста прогнозного значения к текущему периоду (гр.4/гр.3) | % роста прогнозного значения к текущему периоду (гр.4/гр.2) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Стоимость 1 м2 отапливаемого жилья (максимально невыгодного для населения) | 60,43 | 32,87 | 40,08 | 121,92 | 66,32 |

Расчетная стоимость 1 м2 отопления по установленным тарифам и нормативам показывает, что, увеличив тариф на отопление на 21,92 %, плата за отопление за 1 м2 будет составлять 66,32 % к уровню 1 полугодия 2016 года. Совокупная плата за коммунальные услуги максимально невыгодного для населения жилья для граждан с 1 июля 2017 года будет составлять 2243,31 рубля в месяц, что примерно соответствует уровню 2010-2011 годов.

Согласно аналитической записке по итогам социально-экономического развития Здвинского района за 6 месяцев 2016 года (<http://www.zdvinsk.nso.ru/page/796>) за отчетный период сохранена тенденция роста доходов. Среднемесячный доход на душу населения составил 13124 рубля, что на 5,5 % выше уровня прошлого года. Среднемесячная заработная плата по полному кругу предприятий составляет 16952 рубля, в бюджетной сфере – 22287 рублей, темп роста 104,8 % и 102,5 % соответственно.

Учитывая вышеизложенное, просим Вас рассмотреть возможность установления предельного (максимального) индекса изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги с 1 июля 2017 года по Здвинскому сельсовету Здвинского района Новосибирской области 18,0 %, превышающего индекс по Новосибирской области более чем на величину отклонения по Новосибирской области в соответствии с пунктом 47 Основ формирования индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 года № 400.

С уважением депутаты Совета депутатов Здвинского сельсовета Здвинского района Новосибирской области

Приложение 2

Утверждено решением четырнадцатой сессии

Совета депутатов Здвинского сельсовета

Здвинского района Новосибирской области пятого созыва от 12.10.2016 г. № 71

|  |  |
| --- | --- |
| ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТЕПЛОСЕТИ»632950, Россия, Новосибирская область, с.Здвинск, ул.Здвинского, 1 11 октября 2016 г. № 241 | В Совет депутатовЗдвинского сельсоветаЗдвинского района Новосибирской области |

Ходатайство

ООО «Теплосети» просит вас рассмотреть ситуацию, которая возникла в теплоснабжении по причине вступления в силу приказа департамента по тарифам Новосибирской области от 15.06.2016 года № 85-ТЭ «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению на территории Новосибирской области» с 1 июля 2016 года.

Согласно данному приказу, нормативы потребления на жилые помещения установлены методом аналога. В результате установленные нормативы потребления в пересчете на годовую величину оказались ниже действующих на территории Здвинского сельсовета Здвинского района Новосибирской области от 22,9 % до 49,0 % в зависимости от категории жилого помещения. В целом по жилищному фонду, который составляет 41957 м2, ежемесячные потери составят 713,269 гКал, в год - 8559,23 гКал.

Жилые дома, подключенные к центральному отоплению на территории с. Здвинск, не подлежат обязательной установке прибора учета согласно 13 ст. 261-ФЗ от 23.11.2009 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности…». В результате применения новых нормативов организация получит доходов 40529,2 тыс. руб. в год, что составит 63,5 % к плановым значениям. При этом необходимо денежных средств для нормально жизнедеятельности предприятияс учетом погашения кредиторской задолженности за отопительный период 2015-2016 гг. 69803,8 тыс.руб. Дефицит денежных средств составит 29245,0 тыс. руб. в год. Возникшая ситуация ставит под угрозу надежности теплоснабжения села, так как средств уже не хватает даже на обязательные платежи: выплату з/платы, отчислений от заработной платы, закупку топлива, электроэнергию.

Для стабилизации отрасли ООО «Теплосети» необходимо произвести увеличение тарифа на тепловую энергию на 121,92 % с 01.07.2017 года.

Генеральный директор ООО «Теплосети» В.В.Серов